

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

18.2.2017

Naše čj. _____

Č.j.:1389 /2017

Spis č.: 65/17 PHA

Datum _____

17.5.2017

Ing. Václav Hrubeš

Mendíků 406/5

140 05 Praha 4 - Michle

Vyřizuje _____

Renáta Froschová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E froschova@rsm.cd.cz

Vyjádření ke stavbě „Terminál Benešov – 2.etapa“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 1701 České Velenice – Benešov u Prahy v žkm 134,131 – 134,369 cca. Stavba se nachází na pozemcích ve vl. ČD, a.s., p.č. 3481/45, p.č. 3493, p.č. 3494, k.ú. Benešov u Prahy. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

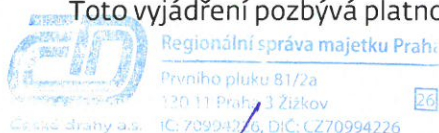
RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., eviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z 01/2017, stupeň PD DSP a PD z 02/2017, stupeň PD DSP při dodržení těchto podmínek:

- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba p. Machálek, tel.: 972 226 487. Za zřízení věcného břemene - služebnosti na novou trasu odvodnění z kameninového potrubí DN 200 vč. 2 revizních šachet bude požadována částka 95.500,-Kč. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy;
- na dobu provádění stavebních prací bude uzavřena nájemní smlouva s ČD, a.s., na užívání výše uvedených pozemků, žádost zaslat nejméně 3 měsíce před zahájením stavby na RSM Praha Bc. Hlaváčková, e-mail: hlavackova@rsm.cd.cz;
- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene, po předložení geometrického plánu, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby;
- v lokalitě stavby se nachází inženýrské sítě ve správě RSM Praha, viz. příloha situace. V žádném případě nesmí dojít k jejich porušení nebo poškození;

- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí;
- pozemky musí být po dokončení stavby uvedeny do původního stavu;
- činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vl. ČD, a.s.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za dva roky od jeho vydání.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha

Příloha

Situace se zákresem inženýrských sítí

